



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-01/572

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-14

Zagreb, 01.11.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao stan broj u suterenu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 21.00 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi LAGINJINA 5, ZAGREB sagrađena na k.č. 2384/2 po novoj izmjeri čest.br. 6211 k.o. CENTAR, upisan u KPU: Grad Zagreb, broj poduloška: 357722/zk. uložak: 13402 1, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/4 dijela i Štimac Anite, [REDACTED] u 3/4 dijela razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 7259 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te je isti stan slobodan od stvari i osoba.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/4 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **45.850,00 kn** (slovima: četrdesetpettisućaoamstopedesetkuna) odnosno **6.085,34 eur** (slovima: šesttisućaoamdesetpeteuraitridesetčetiricenta) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana u prizemlju izrađenom dana 04. ožujka 2022.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 22. kolovoza 2022.g. KLASA: 371-01/20-01/572, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-10.

Navedeni iznos Anita Štimac isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Anitom Štimac iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Anita Štimac iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna) odnosno 149,31 eur (slovima: stočetrdesetdeveteuraitridesetjedancent).

V.

Ova odluka KLASA: 371-01/20-01/572, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-14 od 02. studenog 2022. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-