



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/24

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-9

Zagreb, 3. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 11169 k.o. Split, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 190m², anagrafske oznake Narodni trg 9, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 144/336 dijela i Tokić Nikole pok. Stipe, [REDACTED] u 192/336 dijela, u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 2306/ZGR u naravi kuća s dvorom ukupne površine 257,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8461 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Tokić Nikola, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 2.690.000,00 kuna (slovima: dvamilijunašestodevedesettisućakuna) odnosno 357.024,35 Eura (slovima: tristopedesetsedamtisućadvadesetčetieura i tridesetpetcenti) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Sa suvlasnikom Tokić Nikolom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Tokić Nikola osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna) odnosno 199,08 Eura (slovima: stodevedesetdeveteura i osamcenti)

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

