



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/254

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-24

Zagreb, 22. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3329 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor koji se sastoji od 7 prostorija u dvorišnu prizemno ukupne površine 125,71 čm sa kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, interne oznake PP6119, u suvlasništvu društva NERA d.o.o., Zagreb, Savica I. 147, OIB: 38390500332 u 30/40 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 10/40 dijela,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-13, poslovni prostor koji se sastoji od prostora u uličnom objektu - prizemlju, površine 117,93 čm i dijela dvorišnog objekta - desno, površine 19,66 čm u ukupnoj površini od 137,59 čm, a sa kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, interne oznake PP6115, u suvlasništvu društva NERA d.o.o., Zagreb, Savica I. 147, OIB: 38390500332 u 15/20 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 5/20 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-18, poslovni prostor na I (prvom) katu dvorišne zgrade ukupne površine 76,58 čm sa drvarnicom, a sa kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, interne oznake PP6118, u suvlasništvu društva NERA d.o.o., Zagreb, Savica I. 147, OIB: 38390500332 u 15/20 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 5/20 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2987 u naravi kuća popis. broj 1064 i dvorište u Jurišićevoju ulici br. 2A ukupne površine 1135,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake PP6119, PPPP6115 i PP6118 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Utvrđuje se:

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 27. svibnja 2022.g. KLASA: 372-03/19-02/254, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-22 od 27. svibnja 2022.g. da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 10/40 dijela (odnosno 5/20 dijela) glede poslovnog prostora etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor koji se sastoji od 7 prostorija u dvorišnu prizemno ukupne površine 125,71 čm, interne oznake PP6119, iznosi 677.500,00 kuna,

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 27. svibnja 2022.g. KLASA: 372-03/19-02/254, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-20 od 27. svibnja 2022.g. da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 5/20 dijela glede poslovnog prostora etažno vlasništvo E-13, poslovni prostor koji se sastoji od prostora u uličnom objektu - prizemlju, površine 117,93 čm i dijela dvorišnog objekta - desno, površine 19,66 čm u ukupnoj površini od 137,59 čm, interne oznake PP6115, iznosi 740.000,00 kuna,

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 27. svibnja 2022.g. KLASA: 372-03/19-02/254, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-21 od 27. svibnja 2022.g. da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 5/20 dijela glede poslovnog prostora etažno vlasništvo E-18, poslovni prostor na I (prvom) katu dvorišne zgrade ukupne površine 76,58 čm sa drvarnicom, interne oznake PP6118, iznosi 412.500,00 kuna,

odnosno da ukupna tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na gore navedene poslovne prostore iznosi 1.830.000,00 kuna odnosno 242.882,74 EUR*.

III.

Trgovačko društvo NERA d.o.o., Zagreb, Savica I. 147, OIB: 38390500332, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.830.000,00 kuna (jedanmilijunosamstotridesettisućakuna), odnosno 242.882,74 Eura (dvjestočetredesetdvijetisućeosamstoosamdesetdvaeuraisedamdesetčetiri centa) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Sa suvlasnikom društvom NERA d.o.o., Zagreb, Savica I. 147, OIB: 38390500332, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu vrijednost iz točke III. ove Odluke.

V.

Trgovačko društvo NERA d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.750,00 kuna (dvijetisućesedamstopedestkuna) odnosno 364,99 Eura (tristošezdesetčetrieurai devedesetdevetcenti).

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/254, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-24 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje