



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/1157
URBROJ: 531-09-01/01-22-9
Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 20229 k.o. Osijek, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, suvlasnički udio jednak velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije 2. ulični poslovni prostor u prizemlju desno od kolnog ulaza u površini od 41,67 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/12 dijela, Motl Eleonore, [REDACTED] u 1/12 dijela i Solarni projekti d.o.o., Osijek, Ulica Stjepana Radića 29, OIB: 47513146219 u 9/12 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 5030 u naravi kuća br. 29, zgrada, šupa i dvor. Br. Radića, ukupne površine 577,00 m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva Solarni projekti d.o.o., Osijek, Ulica Stjepana Radića 29, OIB: 47513146219.

Nekretnina oznake PP340 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Trgovačko društvo Solarni projekti d.o.o., Osijek, Ulica Stjepana Radića 29, OIB: 47513146219, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 55.800,00 kuna (pedesetpetisućaoamstokuna) odnosno 7.405,93 EUR* (sedamtisućaačetristopeteuraidevedesetricenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šarcera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Solarni projekti d.o.o., Osijek, Ulica Stjepana Radića 29, OIB: 47513146219, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo Solarni projekti d.o.o osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.187,50 kuna (tisućustoosamdesetsedamkunaipedesetlipa) odnosno 157,61 EUR* (slovima: stopedesetsedameuraišezdesetjedancent).

V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/22-05/1157, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-9 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

*Fiksni tečaj konverzije 7,53450