



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/37

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-25

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8212 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-10, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade u površini od 67,14 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u suvlasništvu Matijević Siniše, [REDACTED] u 14586/52416 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 37830/52416 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1789 u naravi Vlaška ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Vlaška ulica 35, zgrada, zgrada ukupne površine 361,00 m², razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP2209 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ista koristi.

II.

Matijević Siniša, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 801.000,00 kuna (osamstojeđnatisućakuna) odnosno 106.310,97 EUR (slovima: stošesttisućatristodeseteuraidevedesetsedamcenti) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Matijević Sinišom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu vrijednost iz točke II. ove Odluke.

IV.

Matijević Siniša osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.000,00 kuna (tisućukuna) odnosno 132,72 Euro (stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta)

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/18-02/37, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-25 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje