



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/21-04/50

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 15967 k.o. Grad Zagreb, označena kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, jednosobni stan na mansardi (lijevo) površine 40,12 m², poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, u suvlasništvu Kurbel Beatrice, [REDACTED] u 81,86/100 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 18,14/100 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1934/1 u naravi stambena zgrada Harambašićeva br. 9 i dvorište ukupne površine 292,00 m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 5562 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Kurbel Beatrice, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 95.600,00 kuna (devedesetpettisućaašestokuna) odnosno 12.688,30 EUR (dvanaesttisućaašesto osamdesetosameuraitridesetcenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Kurbel Beatricom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Kurbel Beatrica osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (tisućustodvadesetpetkuna) odnosno 149,31 EUR (stočetridesetdeveteura i tridesetjedan cent).

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/21-04/50, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8 stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina