



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/681

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-20

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 173 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-17, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 58,91 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u ukupno 6/12 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4/12 dijela, interne oznake PP1101,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-18, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 21 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u ukupno 6/12 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4/12 dijela, interne oznake PP1099,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-19, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 150,24 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 1/6 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u ukupno 2/6 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/6 dijela i Mihalić Mirjane, [REDACTED] u 1/6 dijela, interne oznake PP1100,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-20, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 35,15 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED]

██████████ u 2/12 dijela, Korlaet Željka, ██████████
██████████ u ukupno 6/12 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4/12 dijela, interne oznake PP1102 i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-21, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 5,21 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, ██████████

██████████ u 2/12 dijela, Korlaet Željka, ██████████
██████████ u ukupno 6/12 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4/12 dijela, interne oznake PP1098, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 482/1 u naravi stambena zgrada i dvorište u Bosanskoj ul. br. 1 ukupne površine 473,00 m², razvrgava se na način da nekretnine označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-18, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 21 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine pripadnu u vlasništvo Krčadinac Željka, ██████████

██████████ u 8/12 dijela i Korlaet Željka, ██████████
██████████ u 4/12 dijela,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-19, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 150,24 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, pripadnu u vlasništvo Krčadinac Željka, ██████████

██████████ u 1/6 dijela, Korlaet Željka, ██████████
██████████ u 4/6 dijela i Mihalić Mirjane, ██████████ u
1/6 dijela,

a da nekretnine označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-17, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 58,91 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-20, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 35,15 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-21, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 5,21 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, pripadnu u samovlasništvo Republike Hrvatske, uz obvezu Korlaet Željka da isplati iznos od 110.600,00 kuna (stodesettisućašestokuna) odnosno 14.679,14 Eura (četnaesttisućašestosedamdesetdeveteuraičetnaestcenta) u korist Republike Hrvatske, na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina.

Svi poslovni prostori su na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje za PP1099 i PP1100, dok su ostali prostori prazni.

II.

Korlaet Željko, Zagreb, ██████████ osim obveze isplate iznosa od 110.600,00 kuna (stodesettisućašestokuna) odnosno 14.679,14 Eura (četnaesttisućašesto sedamdesetdeveteuraičetnaestcenta) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjena nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.812,50 kuna (tisućuosaamstodvanaest kunaipedesetlpa) odnosno 240,56 Eura (dvjestočetrdeseteuraipedesetšestcenta).

III.

Sa Krčadinac Željkom, [REDACTED] Korlaet Željkom, Zagreb, [REDACTED] i Mihalić Mirjanom, [REDACTED] [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Krčadinac Željka, Korlaet Željka i Mihalić Mirjane, izdat će se nakon što Korlaet Željko u cijelosti uplati iznos od 110.600,00 kuna (stodesettisućašestokuna) odnosno 14.679,14 Eura (četnaesttisućašestosedamdesetdeveteuraičetnaestcenta) iz točke I. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 1.812,50 kuna (tisuću osamstodvanaestkunaipedesetlipa) odnosno 240,56 Eura (dvestočetdeseteuraipedesetšestcenta).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/21-05/681, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-20 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje