



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/735

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-13

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 243 k.o. Grad Zagreb, koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 67/1 u naravi Ilica ukupne površine 2726,00 m², označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-1, u naravi poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od više prostorija ukupne površine 189,00 čm sa kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo Sekula Berta, r. Weiss, [REDACTED] u 150/9000 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 43,02/100 dijela, Lederer Ludvig dr., [REDACTED] u 60/9000 dijela, Kohn Melania, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Pollak Klotilda, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Kraus Karel, [REDACTED] 180/9000 dijela, Doktor Artur dr., [REDACTED] u 180/9000 dijela, Ford Tereza, [REDACTED] u 900/9000 dijela, Taussig Karel, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Taussig Rudolf, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Ehrmann Alica, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Reichmann Leontina, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Löwy Hugo, [REDACTED] u 60/9000 dijela, Weiss Vladimir Herz, [REDACTED] u 180/9000 dijela, Szigeti Vilma, [REDACTED] u 36/9000 dijela, Szigeti Artur, [REDACTED] u 36/9000 dijela, Szigeti Olga, [REDACTED] u 36/9000 dijela, Szigeti Erna udata Stern, [REDACTED] u 36/9000 dijela, Szigeti Irma udata Polgar, [REDACTED] u 36/9000 dijela, Weiss Andrija, [REDACTED] u 36/9000 dijela, Čerić Vlatko, [REDACTED]

██████████ u 75/9000 dijela, općenarodna imovina u 225/9000 dijela, Farkaš Lili u 50/9000 dijela, Farkaš Ivan u 50/9000 dijela, Sigris Vera u 50/9000 dijela, Tekstilpromet d.d., Ulica grada Gospića br. 1/a, Zagreb u 924/9000 dijela, Čerić Vlatko (Vilim), ██████████ u 150/9000 dijela, općenarodna imovina u 2160/9000 dijela, Rajner-Weiner Mirjam, ██████████ u 30/9000 dijela, Frelih Boris, ██████████ u 30/9000 dijela, Froelich P. Vera, ██████████ u 30/9000 dijela, i Halusa Vera, ██████████ u 30/9000 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva Tekstilpromet d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB: 16529207670.

Republika Hrvatska je suvlasnički dio na predmetnom prostoru stekla temeljem djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Klasa: UP/I-942-02/2004-13/90, Urbroj: 251-14-02/208-11-56 od dana 30. prosinca 2011., koje je postalo pravomoćno dana 08. veljače 2012. godine, a suvlasnik Tekstilpromet d.d. je temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 5. veljače 2009. godine stekao suvlasnički udio na istom prostoru.

Nekretnina oznake PP1473 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Društvo Tekstilpromet d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB: 16529207670, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 2.680.000,00 kuna (dvamilijunašestoosamdesettisućakuna) odnosno 355.697,13 EUR (tristopedesetpettisućašestodevedesetsedameuraitrinaestcenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom društvom Tekstilpromet d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB: 16529207670 sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Tekstilpromet d.d. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 937,50 kuna (osamstosedamdesetpetkuna) odnosno 124,43 EUR (stodvadesetčetrieuraičetridesettricenta).

V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/22-05/735, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-13 od dana 23. studeni 2022.g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje