



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/805

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-11

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7770 k.o. Centar, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-7, jednosobni stan u podrumu u površini od 37,47 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, interne oznake STAN 2707, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/24 dijela i Bacan Zdenka, [REDACTED] u 21/24 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-8, soba u podrumu u površini od 32,00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, interne oznake STAN 2708 u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/24 dijela i Bacan Zdenka, [REDACTED] u 21/24 dijela,

sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2660 u naravi Gundulićeva ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Gundulićeva ulica 63, zgrada, ukupne površine 541,00 m², razvrzgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake STAN 2707 i STAN 2708 nalaze se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Utvrđuje se:

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 19. rujna 2022.g. KLASA: 940-01/22-05/805, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-6 od 19. rujna 2022.g. da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 3/24 dijela glede etažnog vlasništva E-7, jednosobni stan u podrumu u površini od 37,47 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, interne oznake STAN 2707, iznosi 54.400,00 kuna,
- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 19. rujna 2022.g. KLASA: 940-01/22-05/805, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-7 od 19. rujna 2022.g. da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 3/24 dijela glede etažnog vlasništva E-8, soba u podrumu u površini od 32,00 čm, interne oznake STAN 2708 iznosi 40.100,00 kn, odnosno da ukupna tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na gore navedene nekretnine iznosi 94.500,00 kuna odnosno 12.542,31 EUR*.

III.

Bacan Zdenko, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 94.500,00 kuna (devedesetčetiristisućepetstokuna) odnosno 12.542,31 EUR* (dvanaesttisućapetstočetredesetdvaauraitridesetjedancent) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Sa suvlasnikom Bacan Zdenkom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati ukupnu tržišnu vrijednost iz točke III. ove Odluke.

V.

Bacan Zdenko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretninama, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.250,00 kuna (dvijetisućedvjestopedesetkuna) odnosno 298,63 EUR* (dvjestodevedesetosameaurai šezdesettricenta).

VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/22-05/805, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-11 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje