



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/988

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-33

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao:

a) zkč.br. 671/672/673, upisana u zk.ul. 938 k.o. Rijeka, oznake kuća br. 8 u ul. Korzo, a koje nekretnine u odnosu na zkč.br. 671/672/673 k.o. Rijeka u naravi predstavljaju neupisane posebne dijelove:

- Korzo 8, poslovni prostor na II. katu površine 28,08 m², interne oznake PP7849,
- Korzo 8/A, poslovni prostor u prizemlju površine 82,40 m², interne oznake PP6078,
- Korzo 8/B, poslovni prostor u prizemlju površine 7,09 m², interne oznake PP7850 i
- Korzo 8/C, poslovni prostor u prizemlju i na I. katu površine 122,61 m², PP483,

u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 11/36 dijela i Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 u 25/36 dijela,

b) Korzo 18A, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor površine 66,00 m², koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, u zgradi u Rijeci, Korzo 18a, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 681 upisana u zk.ul. 12677 k.o. Rijeka, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 25/66 dijela i Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 u 41/66 dijela, interne oznake PP2509,

c) Korzo 32/A, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-22, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a i galerije površine 83,77 m², u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 864 upisana u zk.ul. 1169 k.o. Rijeka, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/8 dijela i Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 u 6/8 dijela, interne oznake PP7082,

d) Korzo 32/B, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-23, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i WC-a ukupne površine 222,44 m², u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 864 upisana u zk.ul. 1169 k.o. Rijeka, u suvlasništvu

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/8 dijela i Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 u 6/8 dijela, interne oznake PP7083,

e) Matije Gupca 7/A, suvlasnički dio 1064/10000 etažno vlasništvo E-8, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 40,00 m² u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 722 upisana u zk.ul. 1017 k.o. Rijeka, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/6 dijela i Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 u 5/6 dijela, interne oznake PP2516 i

f) Matije Gupca 7/B, suvlasnički dio 399/10000 etažno vlasništvo E-9, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 15,00 m² u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 722 upisana u zk.ul. 1017 k.o. Rijeka, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/6 dijela i Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 u 5/6 dijela, interne oznake PP2517, razvrgava se na način da nekretnine:

a) zkč.br. 671/672/673, upisana u zk.ul. 938 k.o. Rijeka, oznake kuća br. 8 u ul. Korzo, a koje nekretnine u odnosu na zkč.br. 671/672/673 k.o. Rijeka u naravi predstavljaju neupisane posebne dijelove:

- Korzo 8, poslovni prostor na II. katu površine 28,08 m²,
- Korzo 8/B, poslovni prostor u prizemlju površine 7,09 m², i
- Korzo 8/C, poslovni prostor u prizemlju i na I. katu površine 122,61 m²,

c) Korzo 32/A, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-22, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a i galerije površine 83,77 m², u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 864 upisana u zk.ul. 1169 k.o. Rijeka,

d) Korzo 32/B, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-23, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i WC-a ukupne površine 222,44 m², u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 864 upisana u zk.ul. 1169 k.o. Rijeka,

e) Matije Gupca 7/A, suvlasnički dio 1064/10000 etažno vlasništvo E-8, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 40,00 m² u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 722 upisana u zk.ul. 1017 k.o. Rijeka i

f) Matije Gupca 7/B, suvlasnički dio 399/10000 etažno vlasništvo E-9, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 15,00 m² u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 722 upisana u zk.ul. 1017 k.o. Rijeka,

u cijelosti pripadnu u vlasništvo Grada Rijeke uz obvezu Grada Rijeke da isplati iznos od 345.446,97 kuna (tristotinečetrestpettisućačetristotinečetrestšestkunaidevedesetsedam lipa) odnosno 45.848,69 Eura* (četrdesetpettisućaosamstotinačetrdesetosameuraisezdeset devetcenta) u korist Republike Hrvatske, na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina, a nekretnine:

a) zkč.br. 671/672/673, upisana u zk.ul. 938 k.o. Rijeka, oznake kuća br. 8 u ul. Korzo, a koja nekretnina u odnosu na zkč.br. 671/672/673 k.o. Rijeka u naravi predstavlja neupisani posebni dio:

- Korzo 8/A, poslovni prostor u prizemlju površine 82,40 m²,

b) Korzo 18A, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor površine 66,00 m², koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, u zgradi u Rijeci, Korzo 18a, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 681 upisana u zk.ul. 12677 k.o. Rijeka, u cijelosti pripadnu u vlasništvo Republike Hrvatske.

Nekretnine internih oznake PP7849, PP6078, PP7850, PP483, PP2509, PP7082, PP7083 i PP2517 su na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje, a nekretnina interne oznake PP2516 se nalazi na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se izdaje faktura za korištenje.

II.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20, OIB: 95093210687, snosi trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 5.450,00 kuna (pettisućačetiristopedestkuna) odnosno 723,34 Eura* (sedamstodvadesettriuratrideset četiricenta).

III.

Sa Gradom Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Grada Rijeke izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznos od 345.446,97 kuna (tristotinečetrdesetpettisuća četiristotinečetrdesetšestkunaidevedesetsedamlipa) odnosno 45.848,69 Eura (četrdesetpet tisućaosamtotinačetrdesetosameuraisezdesetdevetcenta).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/19-05/988, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-33 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

*Fiksni tečaj konverzije 7,53450