



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-05/114

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-36

Zagreb, 23. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 24155 k.o. Osijek, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, lokal u površini od 12,40 m², u kući sagrađenoj na kčbr. 3859, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 13/16 dijela i Palić Gabrijela, [REDACTED] u 3/16 dijela i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-3, lokal u površini od 12,50 m², u kući sagrađenoj na kčbr. 3859, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 13/16 dijela i Palić Gabrijela, [REDACTED] u 3/16 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3859 u naravi Županijska ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Županijska ulica 40, kuća, kuća, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 896,00 m², razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake PP378 i PP379 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Utvrđuje se:

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 11. listopada 2022.g. KLASA: 940-01/16-05/114, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-35 da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 13/16 dijela glede poslovnog prostora, etažno vlasništvo E-2, lokal u površini od 12,40 m², interne oznake PP378, iznosi 71.600,00 kuna,

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022.g. KLASA: 940-01/16-05/114, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-34 da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 13/16 dijela glede poslovnog prostora interne oznake PP379, iznosi 72.200,00 kuna,

odnosno da ukupna tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na gore navedene poslovne prostore iznosi 143.800,00 kuna odnosno 19.085,54 EUR*.

III.

Palić Gabrijel, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 143.800,00 kuna (stočetredesettrisućeosamstokuna) odnosno 19.085,54 EUR* (devetnaesttisućaosamdesetpeteuraipešesetčetřicenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Sa suvlasnikom Palić Gabrijelom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

V.

Palić Gabrijel osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.375,00 kuna (dvijetisućetřistosedamdesetpetkuna) odnosno 315,22 Eura (tristopetnaesteuraidvadeset dvacenti).

VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/16-05/114, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-36 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

*Fiksni tečaj konverzije 7,53450