



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/1227

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-7

Zagreb, 29. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7209 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u uličnom prizemlju, ukupne površine 38,69 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Mazarekić Marka, [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u ½ dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2204 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Preradovićeve ulica 4, Zagreb, ukupne površine 621,00 m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska je suvlasnički dio na predmetnom prostoru stekla temeljem djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada od dana 17. studenog 2015. godine, Klasa: UP/I-942-02/08-013/91, Urbroj: 251-14-11-2/002-15-30, pravomoćnog s danom 11. ožujka 2022. godine, a koje još nije provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Nekretnina oznake PP8746 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ista koristi.

## II.

Mazarekić Marko, [REDAKTIRANO] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 880.000,00 kuna (osamstoosamdesettisućakuna) odnosno 116.796,07 Eura (stošesnaestisuća sedamstodevedesetšesteuraisedamcenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## III.

Sa suvlasnikom Mazarekić Markom, [REDAKTIRANO], sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

## IV.

Mazarekić Marko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (osamstosedamdesetpetkuna) odnosno 116,13 Eura (stošesnaesteuraitrinaestcenti).

## V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/22-05/1227, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-7 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje