



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-02/370

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-72

Zagreb, 29. studeni 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3388 k.o. Grad Zagreb, označena kao - ZK tijelo I - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade, ukupne površine 229,13 čm, neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 29/100 dijela i MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656 u 71/100 dijela sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3317/1 u naravi kuća popisni br. 1271, gospodarska zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul. br. 20 i zkč.br. 3317/2 u naravi dvorišna zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul. ukupne površine 1634,00 m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Sukladno Elaboratu – nalazu i mišljenju TD: 063-ENIM-PRER20-ZG-MPGI/22 izrađenom u travnju 2022.g. po d.i.g. Zrinoslavu Cerancu, te sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. svibnja 2022.g. KLASA: 372-03/17-02/370, URBROJ:531-09-02-04/03-22-67 utvrđuje se da stvarna površina predmetnog prostora iz stavka 1. ove točke Odluke iznosi 141,91 m<sup>2</sup> kao i da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 29/100 glede stvarno utvrđene površine prostora od 141,09 m<sup>2</sup> iznosi 789.000,00 kuna odnosno 104.718,30 Eura\*.

Nekretnina oznake PP1878 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se izdaju fakture za korištenje utvrđenom korisniku.

## II.

Trgovačko društvo MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 789.000,00 kuna (sedamstoosamdesetdevettisućakuna) odnosno 104.718,30 Eura\* (stočetritisućesedamstoosamnaesturaitridesetcenti) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisična 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## III.

Sa suvlasnikom MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

## IV.

MG-4 d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 3.050,00 kuna (tritisućepešetakuna) odnosno 404,80 Eura (četristočetrieuraiosamdesetcenti).

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/17-02/370, URBROJ: 531-09-01-02/02-22-72 stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

---

\*Fiksni tečaj konverzije 7,53450