



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/197

URBROJ: 531-09-01-01/02-22-26

Zagreb, 6. prosinca 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju u površini od 87,32 čm kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koja se nalazi na z.k.č.br. 8461/6 Jandrićeva ulica, stambena zgrada br. 26, garaža, izgrađeno zemljište i dvorište, ukupne površine 476 m², upisan u z.k.ul. 15005, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao suvlasništvo Seifried Višnje, [REDACTED] u 1/3 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/3 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 6626 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te navedeni stan koristi Ratimir Pajk zaštićeni najmoprimac te za isti stan nema dospjelih dugovanja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 2/3 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 511.000,00 kn (slovima: petstojedanaesttisućakuna), odnosno 67.821,35 eura¹ (slovima: šezdesetsedamtisućaosamstodvadesetjedaneuroitridesetpetlipa), sukladno Procjembenom elaboratu od dana 14. siječnja 2022.g. izrađenom od strane društva Vještak d.o.o., potvrđenim i aktualiziranim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 3. lipnja 2022.g., KLASA: 940-01/19-05/197, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-28.

¹1euro = 7,53450 kn

Navedeni iznos Višnja Seifried isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

S Višnjom Seifried iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Višnja Seifried iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 650,00 kn (slovima: šestopedesetkuna), odnosno 86,26 eur² (slovima: osamdesetšesteuraidvadeset šestcenta).

V.

Ova odluka KLASA: 940-01/19-05/197, URBROJ: 531-09-01-01/02-22-26 od 6. prosinca 2022. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-

²1 euro = 7,53450 kn