



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-10/274  
URBROJ: 531-09-01-03-01/03-22-17  
Zagreb, 06. prosinca 2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi,

### **O D L U K U**

#### **o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Karlovac I isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske**

##### **I.**

Suvlasnička zajednica nad nekretninom označenom kao zk.č.br. 2318/5 dvorište, površine 621 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 3070 u k.o. Karlovac I, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac I, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 1/2 idealnih dijelova i društva HS PRODUKT d.o.o., Mirka Bogovića 7, Karlovac, OIB: 99175363728 s 1/2 idealnih dijelova razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane društva HS PRODUKT d.o.o.

##### **II.**

Društvo HS PRODUKT d.o.o, će Republici Hrvatskoj, za njen suvlasnički dio na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 140.500,00 kuna / 18.647,55 EUR.

Društvo HS PRODUKT d.o.o. je dužno u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 7.729,74 kune / 1.025,91 EUR obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: Broj: TD: 077- Z-KARL-MPGI/22 koji je izradilo društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, a koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-49608-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine.

### III.

Društvo HS PRODUKT d.o.o. pored naknada za suvlasnički udio Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.250,00 kuna / 165,90 EUR.

### IV.

S društvom HS PRODUKT d.o.o. sklopit će se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će mu se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon uplate naknada iz točke II. ove Odluke.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje