



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/428

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-33

Zagreb, 14. prosinac 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 519 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-1, jednosobni stan u prizemlju desno, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, površine 19 čm, Pantovčak 2, interne oznake STAN 5843,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, jednosobni stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, površine 18,51 čm, Pantovčak 4, interne oznake STAN 5844,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, jednosobni stan u suterenu, dvorište desno, površine 24,25 čm, Pantovčak 2, interne oznake STAN 5845,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, dvosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i predsoblja, površine 35 čm, Pantovčak 2, interne oznake STAN 5846 i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju ulični, površine 25 čm, Pantovčak 2, interne oznake PP6676, sve u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 12/42 dijela i trgovačkog društva Rola j.d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB: 41347859713 u 30/42 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1029 u naravi Pantovčak, Ulica Ivana Kukuljevića ukupne površine 417m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake STAN 5843, STAN 5845 i PP6676 nalaze se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se iste ne koriste, a

nekretnine oznake STAN 5844 i STAN 5846 se nalaze na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se iste koriste.

II.

Utvrđuje se:

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-06/21-10/428, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-24, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-1, jednosobni stan u prizemlju desno, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, površine 19 čm, Pantovčak 2, iznosi 59.700,00 kuna,
- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-06/21-10/428, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-25, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-2, jednosobni stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, površine 18,51 čm, Pantovčak 4, iznosi 58.000,00 kuna,
- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-06/21-10/428, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-26, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-3, jednosobni stan u suterenu, dvorište desno, površine 24,25 čm, Pantovčak 2, iznosi 57.000,00 kuna,
- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-06/21-10/428, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-27, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, dvosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i predsoblja, površine 35 čm, Pantovčak 2, iznosi 110.000,00 kuna i
- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-06/21-10/428, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-28, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju ulični, površine 25 čm, Pantovčak 2, iznosi 86.900,00 kuna, odnosno da ukupna tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na gore navedene nekretnine iznosi 371.600,00 kuna odnosno 49.319,80 Eura.

III.

Trgovačko društvo Rola j.d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB: 41347859713, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 371.600,00 kuna (slovima: tristosedamdesetjednatisućašesto kuna), odnosno 49.319,80 Eura (slovima: četrdesetdevettisućatristodevetnaest eura i osamdesetcenti) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Sa suvlasnikom društvom Rola j.d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB: 41347859713, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na

suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu vrijednost iz točke III. ove Odluke.

V.

Trgovačko društvo Rola j.d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.575,00 kuna (slovima: dvijetisućesepetstosedamdesetpet kuna) odnosno 341,76 Eura (slovima: tristočetredesetjedan eura i sedamdesetšest centa)

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



*Fiksni tečaj konverzije 7,53450