



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/853

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-17

Zagreb, 16. prosinac 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, u zk.ul. 7311 k.o. Metković označena kao kat.čest 121 ZGR u naravi zgrada i zemljište ukupne površine 182,00m², koja predstavlja stambenu zgradu u Metkoviću, Vladimira Nazora 3, odnosno posebne dijelove:

- stan u prizemlju površine 43,17m², interne oznake STAN 6909
- stan u prizemlju površine 12,60m², interne oznake STAN 6910
- stan na 1. katu površine 40,68m², interne oznake STAN 6911
- stan na 1. katu površine 20,72m² interne oznake STAN 6912 i
- stan na 2. katu površine 59,04m², interne oznake STAN 6913, sve u suvlasništvu Jeramaz Mirjane, [REDACTED] u 1/3 dijela, Jeramaz Katarina, [REDACTED] u 1/3 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/3 dijela, razvrгава se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake STAN 6909, STAN 6910, STAN 6911, STAN 6912 i STAN 6913 nalaze se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se iste ne koriste.

II.

Utvrđuje se:

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-06/20-10/853, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-14, da tržišna vrijednost 1/3 suvlasničkog udjela Republike Hrvatske:

- na stanu površine 43,17m² iznosi 52.472,69 kuna
- na stanu površine 12,60m² iznosi 13.889,97 kuna
- na stanu površine 40,68m² iznosi 52.701,82 kuna
- na stanu površine 20,72m² iznosi 21.988,94 kune i
- na stanu površine 59,04m² iznosi 66.932,47 kuna, odnosno da ukupna tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na gore navedene nekretnine iznosi 208.000,00 kuna odnosno 27.606,34 Eura.

III.

Jeramaz Katarina, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 208.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamtisućakuna) odnosno 27.606,34 Eura (slovima: dvadesetsedamtisućašestošesteuraitridesetčetiricenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Sa suvlasnicom Jeramaz Katarinom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu vrijednost iz točke III. ove Odluke.

V.

Jeramaz Katarina, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 5.500,00 kuna (slovima: pettisućapetsokunakuna) odnosno 729,98 Eura (slovima: sedamstodvadesetdeveteuraidevedesetosamcenta).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



*Fiksni tečaj konverzije 7,53450