



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/180

URBROJ: 531-09-1-3/1-22-44

Zagreb, 22. prosinca 2022.

Na temelju članaka 18. 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 85/20.), članka 4., članka 37. stavka 5., u vezi s člankom 41. stavkom 1. podstavkom 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. stavcima 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Zamet isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 669/9, ŠUMA, površine 1494 m², zk.ul.br. 6606, k.o. Zamet u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, koja u dijelu odgovara kč.br. 3474/1, ŠUMA, površine 397 m² i kč.br. 3475/1, PAŠNJAK, površine 579 m², obje upisane u Posjedovni list: 1541, k.o. Marinići, upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 99919/100000 idealnih dijelova i SRPSKOG NARODNOG VIJEĆA – NACIONALNE KOORIDNACIJE VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB: 29873902790, Zagreb, Gajeva 7 s 81/100000 idealnih dijelova, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

SRPSKO NARODNO VIJEĆE – NACIONALNA KOORIDNACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ će Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 649.000,00 kuna/86.137,10 eur¹.

III.

SRPSKO NARODNO VIJEĆE – NACIONALNA KOORIDNACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ, obvezno je platiti i iznos od 1.462,50 kuna/194,11 eur², na ime naknade troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

Sa SRPSKIM NARODNIM VIJEĆEM – NACIONALNOM KOORIDNACIJOM VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ, sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava

kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što SRPSKO NARODNO VIJEĆE – NACIONALNA KOORIDNACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ, izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka, Klasa: 940-01/22-03/180, Urbroj: 531-09-01-03/01-22-31 od 25. listopada 2022. godine, obzirom je po donošenju iste, a prije sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice utvrđeno da je očitom pogreškom prilikom zaokruživanja sukladno članku 68. stavku 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15.) utvrđena tržišna vrijednost 99919/100000 idealnog dijela nekretnine opisane u točki I. ove Odluke upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u iznosu od 650.000,00 kuna / 86.269,83 EUR³, umjesto u iznosu od 649.000,00 kuna / 86.137,10 EUR⁴.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- SRPSKO NARODNO VIJEĆE – NACIONALNA KOORIDNACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ, 10 000 Zagreb, Gajeva 7 (u preslici)
- pismohrana, ovdje

^{1,2,3,4} Fiksni tečaj konverzije: 7,53450