



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/230

URBROJ: 531-09-1-2/2-22-12

Zagreb, 22. prosinac 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao poslovni prostor u površini od 38,00m², posebni dio zgrade smješten u prizemlju zgrade u Zadru, Ulica Madijevaca 8, sagrađen na kat.čest. 10006 k.o. Zadar-novi (bivša čest.zgr. 930 k.o. Zadar-stari), koji poslovni prostor-prodavaonica obuče ima ulaz direktno sa ulice Madijevaca 8, a s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 28/32 dijela i Zvonimira Kambara, [REDACTED] u 4/32 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska je suvlasnički dio na predmetnom prostoru stekla temeljem rješenja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove i zajedničke poslove, Klasa: UP/I-944-07/97-01/447, Urbroj: 2198-02-01-5-12-49, od dana 30. travnja 2012., koje je postalo pravomoćno dana 23. svibnja 2012. godine.

Nekretnina oznake PP2307 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ista ne koristi.

II.

Zvonimir Kamber, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 980.000,00 kuna (slovima: devetstoosamdesettisuća kuna) odnosno 130.068,35 Eura (slovima: stotridesettisućaašezdesetosam eura i tridesetpet centa) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21,

revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Zvonimirom Kamberom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Zvonimir Kamber osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetsto kuna) odnosno 199,08 Eura (slovima: stodevedesetdevet eura i osam centa).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



*Fiksni tečaj konverzije 7,53450