



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/542

URBROJ: 531-09-1-2/2-22-25

Zagreb, 23. prosinac 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 5086 k.o. Rijeka, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, prvi kat zgrade u ulici V.C. Emina 10/I koji u naravi predstavlja uredski prostor koji se sastoji od 8 prostorija i WC-a, u ukupnoj površini od 117m², u suvlasništvu Pribanić Ante, [REDACTED] u ¼ dijela, Pribanić Ante, [REDACTED] u ¼ dijela i Republika Hrvatske u 2/4 dijela, interne oznake PP8178 i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2, prizemlje zgrade, u naravi radiona za obradu drva u površini od 446m², u suvlasništvu Pribanić Ante, [REDACTED] u ¼ dijela, Pribanić Ante, [REDACTED] u ¼ dijela i Republika Hrvatske u 2/4 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1719/2 u naravi skladište sa kancelarijom u ul. V. Cara Emina ukupne površine 124čhv, interne oznake PP462 i u zk.ul. 12614 k.o. Rijeka, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-10, zgrada u Rijeci, Viktora Cara Emina 10A, poslovni prostor u prizemlju zgrade V. C. Emina 10A površine 105m², u suvlasništvu Pribanić Ante, [REDACTED] u 2/4 dijela i Republika Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/4 dijela, interne oznake PP464 i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-11, zgrada u Rijeci, Viktora Cara Emina 10B, poslovni prostor u prizemlju zgrade V. C. Emina 10B površine 117m², interne oznake PP463, u suvlasništvu Pribanić Ante, [REDACTED] u 2/4 dijela i Republika Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/4 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1719/10 u naravi kuća ukupne površine 108čhv, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake PP8178, PP462, PP464 i PP463 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Utvrđuje se:

- sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 2. prosinca 2022. godine KLASA: 940-01/21-05/542, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-17, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-1, prvi kat zgrade u ulici V.C. Emina 10/I koji u naravi predstavlja uredski prostor koji se sastoji od 8 prostoriya i WC-a, u ukupnoj površini od 117m², iznosi 228.000,00 kuna,
 - sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 2. prosinca 2022. godine KLASA: 940-01/21-05/542, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-18, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-2, prizemlje zgrade, u naravi radiona za obradu drva u površini od 446m², iznosi 1.380.000,00 kuna,
 - sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 2. prosinca 2022. godine KLASA: 940-01/21-05/542, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-19, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini etažno vlasništvo E-10, zgrada u Rijeci, Viktora Cara Emina 10A, poslovni prostor u prizemlju zgrade V. C. Emina 10A površine 105m², iznosi 325.000,00 kuna i
 - sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2022. godine KLASA: 940-01/21-05/542, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-20, da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na nekretnini suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-11, zgrada u Rijeci, Viktora Cara Emina 10B, poslovni prostor u prizemlju zgrade V. C. Emina 10B površine 117m², iznosi 363.000,00 kuna,
- odnosno da ukupna tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na gore navedene nekretnine iznosi 2.296.000,00 kuna odnosno 304.731,57 Eura.

III.

Pribanić Ante, Rijeka, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.296.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestodevedesetšeststisuća kuna) odnosno 304.731,57 Eura (slovima: tristočetiristisućesedamstotridesetjedan euro i predesetsedamcenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Virtus d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Sa suvlasnikom Pribanić Antom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

V.

Pribanić Ante osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretninama, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.987,50 kuna (slovima: dvijetisućedevedetstoosamdesetsedam kuna i pedesetlipa) odnosno 396,51 Eura (slovima: tristodevedesetšest eura i pedesetjedan cent).

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



*Fiksni tečaj konverzije 7,53450