



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/556

URBROJ: 531-09-1-1/1-22-45

Zagreb, 27.12.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan broj 2 u prizemlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja ukupne površine **56,00 m²**, sagrađen na z.k.č.br. 4974 Nova cesta, površine: 703 m², dvorište, površine: 481 m², kuća, Zagreb, Nova cesta 65, površine: 186 m², pomoćna zgrada, površine: 36 m², ukupne površine: 703 m², upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7187**,

- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om ukupne površine: **30,75 m²**, sagrađen na z.k.č.br. 4974 Nova cesta, površine: 703 m², dvorište, površine: 481 m², kuća, Zagreb, Nova cesta 65, površine: 186 m², pomoćna zgrada, površine: 36 m², ukupne površine: 703 m², upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7188**,

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na prvom katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i hodnika ukupne pov. **51,43 m²** neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na z.k.č.br. 4974 Nova cesta, površine: 703 m², dvorište, površine: 481 m², kuća, Zagreb, Nova cesta 65, površine: 186 m², pomoćna zgrada, površine: 36 m², ukupne površine: 703 m², upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7189**,

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a, zatvorenih prostorija i predsoblja ukupne pov. **68,18 m²** neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na z.k.č.br. 4974 Nova cesta, površine: 703 m², dvorište, površine: 481 m², kuća, Zagreb, Nova cesta 65, površine: 186 m², pomoćna zgrada, površine: 36 m², ukupne površine: 703 m², upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7191**,

a koji su svi stanovi upisani kao suvlasništvo Žanko Pavao, [REDACTED] u 1/6 dijela, Kordić Ivan, [REDACTED] u 1/6 dijela, GWT D.O.O., OIB: 05626170569, Voćarska Cesta 48, 10000 ZAGREB u 1/6 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/6 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva GWT D.O.O., OIB: 05626170569, Voćarska Cesta 48, 10000 ZAGREB.

Stanovi interne oznake STAN 7187, STAN 7188, STAN 7189, STAN 7191 nalaze se na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. Utvrđuje se da se STAN 7189 koristi te za isti stan trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. izdaje fakture za korištenje, dok su stanovi STAN 7187, STAN 7188 i STAN 7191 slobodni od stvari i osoba.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 3/6 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan broj 2 u prizemlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja ukupne površine 56,00 m², interna oznaka **STAN 7187**, u iznosu od **44.329,42 eur** (slovima: četrdesetčetiritisučetristodvadesetdeveteuraičetrdesetdvacenta) odnosno 334.000,00 kn (slovima: tristotridesetčetiritisučekuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 14. rujna 2022.g. od strane društva Vještak d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2022.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-40,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om ukupne površine 30,75 m², interna oznaka **STAN 7188**, u iznosu od **25.018,25 eur** (slovima: dvadesetpettisućaosaamnaesteura idvadesetpetcenti) odnosno 188.500,00 kn (slovima: stoosamdesetosamtisućapetstokuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 14. rujna 2022.g. od strane društva Vještak d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2022.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-41,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na prvom katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i hodnika ukupne pov.51,43 m², **STAN 7189**, u iznosu od **44.462,14 eur** (slovima: četrdesetčetiritisućečetiristošezdesetdvaeura ičetnaestcenti) odnosno 335.000,00 kn (slovima: tristotridesetpettisućakuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 14. rujna 2022.g. od strane društva Vještak d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje,

graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2022.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-43,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a, zatvorenih prostorija i predsoblja ukupne pov.68,18 m², STAN 7191, u iznosu od **58.928,93 eur** (slovima: pedesetosamtisućadevetstodvadesetosameuraidevedesettricenta) odnosno 444.000,00 kn (slovima:četiristočetdesetčetiritisućekuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 14. rujna 2022.g. od strane društva Vještak d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2022.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-42, a koju ukupnu tržišnu vrijednost 3/6 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske na predmetnim stanovima u iznosu od **172.738,74 eur** (slovima: stosedamdeset dvijetisućesedamstotridesetosameuraisedamdesetčetiricenta) odnosno 1.301.500,00 kn (slovima:jedanmilijuntristojednatisućapetstokuna) bi društvo GWT d.o.o. trebalo isplatiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa društvom GWT d.o.o. iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Društvo GWT d.o.o iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **972,20 eur** (slovima: devetstosedamdesetdvaeuraiddvadesetcenti) odnosno 7.325,00 kn (slovima: sedamtisućatristodvadesetpetkuna).

V.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-16 od 24. kolovoza 2021.g.

Ova Odluka KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ:531-09-1-1/1-22-45 stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-



MINISTAR

Ivan Paladina