



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/114

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-12

Zagreb, 19. siječanj 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao poslovni prostor u površini od 42,00m², posebni dio zgrade smješten u prizemlju zgrade u Zadru, Ulica Madijevaca 8, sagrađen na kat.čest. 10006 k.o. Zadar-novi (bivša čest.zgr. 930 k.o. Zadar-stari), koji poslovni prostor-trgovina na malo odjećom ima ulaz direktno sa ulice Madijevaca 8, a s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 28/32 dijela i Matee Verunica, [REDACTED] u 4/32 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska je suvlasnički dio na predmetnom prostoru stekla temeljem rješenja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove i zajedničke poslove, Klasa: UP/I-944-07/97-01/447, Urbroj: 2198-02-01-5-12-49, od dana 30. travnja 2012., koje je postalo pravomoćno dana 23. svibnja 2012. godine.

Nekretnina oznake PP2310 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ista ne koristi.

II.

Matea Verunica, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 125.423,05 Eura (slovima: stovdasesetpettisućačetristovdasesettri eura i pet centa) odnosno 945.000,00 kuna (slovima: devetstočetrdesetpettisuća kuna) sukladno procjeni tržišne

vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Mateom Verunica, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Matea Verunica osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,08 Eura (slovima: stodevedesetdevet eura i osam centa) odnosno 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetsto kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



*Fiksni tečaj konverzije 7,53450