



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/91

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-11

Zagreb, 13. veljače 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7209 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, poslovni prostor koji se sastoji od tri prostorije u prizemlju i podrumu ulične zgrade, ukupne površine 107,91m², neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu IRIS FASHION d.o.o., Zagreb, Ulica Eugena Podaupskoga 4, OIB: 41210077150 u ½ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u ½ dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2204 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Preradovićeve ulica 4, Zagreb, ukupne površine 621,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8745 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Trgovačko društvo IRIS FASHION d.o.o., Zagreb, Ulica Eugena Podaupskoga 4, OIB: 41210077150, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 199.747,83 Eura (slovima: stodevedesetdevettisućasedamstočetredesetsedam eura i osamdesettri centa) odnosno 1.505.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstopettisuća kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom trgovačkim društvom IRIS FASHION d.o.o., Zagreb, Ulica Eugena Podaupskoga 4, OIB: 41210077150 sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

IRIS FASHION d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 124,43 Eura (slovima: stodvadesetčetiri eura i četrdesettri centa) odnosno 937,50 kuna (slovima: devetstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Fiksni tečaj konverzije 7,53450