



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/1236

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-11

Zagreb, 23. veljače 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7209 k.o. Centar kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju dvorišne zgrade, ukupne površine 28,74m² s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u A, u zgradi sagrađenoj na zkč. br. 2204 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Preradovićeve ulica 4, Zagreb ukupne površine 621,00m²,

u suvlasništvu Peran Željka, [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u ½ dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8748 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Peran Željko, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 33.578,87 Eura (slovima: tridesettisućepetstosedamdesetosam eura i osamdesetsedam centa) odnosno 253.000,00 kuna (slovima: dvjestopedesettisuće kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj

od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Peran Željkom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Peran Željko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,13 Eura (slovima: stošesnaest eura i trinaest centa) odnosno 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

