



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/127

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-56

Zagreb, 23. veljače 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 9409 k.o. Trešnjevka, označena kao zkč.br. 4811 u naravi Savska cesta, dvorište ukupne površine 1914,00m² u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 2080/10000 dijela i UREDI SAVSKA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 79394094038 u 7920/10000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Trgovačko društvo UREDI SAVSKA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 79394094038, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 438.664,81 Euro (slovima: četrstotridesetosamtisućašestošezdesetčetiri eura i osamdesetjedan cent) odnosno 3.305.120,00 kuna (slovima: trimilijunatristopettisućastodvadeset kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom UREDI SAVSKA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 79394094038, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz

točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo UREDI SAVSKA d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 232,26 Eura (slovima: dvjestotridesetdva eura i dvadesetšest centa) odnosno 1.750,00 kuna (slovima: tisućusedamstopedeset kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom, od dana 7. travnja 2022. godine Klasa: 940-01/19-05/127, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-38.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

