



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-01/18

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-14

Zagreb, 23. veljače 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20,21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk.ul. 4998 k.o. Sisak stari, kao:
suvlasnički dio: 24/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/4998 prenosi se slijedeći upis: 24/740 dijela čest.br. 1172/1 dvorišna zgrada od 19 m², zgrada mješovite uporabe od 109 m², zgrada mješovite uporabe od 68 m², zgrada mješovite uporabe od 158 m², zgrada mješovite uporabe od 217 m², dvorišna zgrada od 14 m² i dvorište u Rimskoj ulici 5 od 379 m², s kojima je povezan posebni dio poslovni prostor broj VII - do ulice desna strana - frizeraj s ulazom iz ulice, a sastoji se od poslovne prostorije, ureda i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 24,60 m², kojemu pripada dio tavana iznad, u nacrtu označeno narančastom bojom, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1172/1 u naravi Rimska ulica, ukupne površine 964 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 268/448 dijela i Malović Ružice, [REDACTED] u 180/448 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP638 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Malović Ružica, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 9.370,23 Euro (slovima: devettisućatristosedamdeset eura i dvadesetri centa) odnosno 70.600,00 kuna (slovima: sedamdesettisućašesto kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti

nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Malović Ružica, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Malović Ružica osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,13 Eura (slovima: stošesnaest eura i trinaest centa) odnosno 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

