



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/29

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-9

Zagreb, 28. veljače 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 4427 k.o. Grad Zagreb, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-10, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od šest prostorija te podruma ukupne površine 98,35 čm neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine i to kuće u Zagrebu, Petrinjska 61 - Ulica 8. maja 1945. br. 26 (sada Pavla Hatza 5) u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2871 u naravi Petrinjska - Hatza P. ukupne površine 846,00m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Šesto Nine, [REDACTED] u 8/16 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 8/16 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1840 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

#### II.

Šesto Nina, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 134.713,65 Eura (slovima: stotridesetčetiristisućesedamstottrinaest eura i šezdesetpet centa) odnosno 1.015.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetnaesttisuća kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska

ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Šesto Ninom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Šesto Nina osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,13 Eura (slovima: stošesnaest eura i trinaest centa) odnosno 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

