



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/557

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-14

Zagreb, 2. ožujak 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7743 k.o. Centar kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 17,54m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2373 u naravi Ulica Nikole Tesle - Praška ulica, ukupne površine 747,00m<sup>2</sup>, u suvlasništvu trgovačkog društva CIK-CAK d.o.o., Tromilja 27, Gradina, Šibenik, OIB: 26938523087 u 246/320 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 74/320 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP2336 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Trgovačko društvo CIK-CAK d.o.o., Tromilja 27, Gradina, Šibenik, OIB: 26938523087, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 16.457,63 Eura (slovima: šesnaesttisućacetristopedesetsedam eura i šezdesettri centa) odnosno 124.000,00 kuna (slovima: stovadesetčetiritisuće kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom CIK-CAK d.o.o., Tromilja 27, Gradina, Šibenik, OIB: 26938523087, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo CIK-CAK d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,13 Eura (slovima: stošesnaest eura i trinaest centa) odnosno 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Fiksni tečaj konverzije 7,53450