



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/16-04/26
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-17
Zagreb, 03.03.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan ukupne površine 28,00 m² u potkrovlju zgrade koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, WC-a i predsoblja kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u z.k.ul. 17016, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao suvlasništvo ILIJAŠ BRANKE, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 2552 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te navedeni stan koristi Branka Ilijaš te za isti stan nema dospjelih dugovanja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **26.146,39 eur** (slovima: dvadesetšeststisućastočetredesetšesteurai tridesetdevetcenti) odnosno 197.000,00 kn (slovima: stodevedesetsedamtisućakuna), sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom dana 08. rujna 2022.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 10. veljače 2023.g. KLASA: 371-01/16-04/26, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-13.

Navedeni iznos Branka Ilijaš isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Brankom Ilijaš iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Branka Ilijaš iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-