



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/663

URBROJ: 531-09-1-3-2/2-23-39

Zagreb, 03. ožujka 2023.

Na temelju članka 18., članka 34. alineja 5. i članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4., članka 9., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 7. i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Split isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 6972/1, šuma, ukupne površine: **987 m²**, upisana u zk.ul.br. 8591, k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, a koja odgovara k.č.br. 5949, Gripe, šuma, ukupne površine: **987 m²**, upisana u Posjedovni list: 6462, k.o. Split upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 idealnog dijela i društva CACAO d.o.o., OIB: 06382304444, Klovićeva 16B, Split, u 1/2 idealnog dijela razvrгава se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

CACAO d.o.o., OIB: 06382304444, Klovićeva 16B, Split, će Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu 472.550,93 EUR, a što odgovara iznosu od 3.560.434,98 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

III.

CACAO d.o.o., OIB: 06382304444, Klovićeva 16B, Split, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezna je platiti i 248,86 EUR, a što odgovara iznosu od 1.875,00 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

Sa CACAO d.o.o. sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što CACAO d.o.o. izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. Ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. CACAO d.o.o., Klovićeva 16B, 21000 Split (u preslici)
2. pismohrana, ovdje