



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/176

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-11

Zagreb, 7. ožujak 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 421 k.o. Split kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, poslovna prostorija u prizemlju, sjeverno od ulaza, ukupne površine od 15 m<sup>2</sup>, u zgradi sagrađenoj na k.č. 2566/ZGR u naravi zgrada površine 15m<sup>2</sup>, 2567/1 ZGR u naravi zgrada mješovite uporabe površine 114m<sup>2</sup>, 2568/ZGR u naravi zgrada mješovite uporabe površine 114m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 243m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Jaman Danijela, Split, Dobrić 16, OIB: 65767484507 u 5/8 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 3/8 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP818 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Jaman Danijel, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 39.082,78 Eura (slovima: tridesetdevetisućaošamdesetdva eura i sedamdesetosam centa) odnosno 294.469,21 kuna (slovima: dvjestodevedesetčetiritsućečetristošezdesetdevet kuna i dvadesetjedna lipa) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Jaman Danijelom, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Jaman Danijel osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,08 Eura (slovima: stodevedesetdevet eura i osam centa) odnosno 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetsto kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

