



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/22-01/291
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-15
Zagreb, 08.03.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan na 4. katu-mansarda koji se sastoji od 8 (osam) soba, djevojačke sobice, 2 (dvije) kuhinje, izbe, kupaonice, kupaonice s WC-om, WC, 2 (dva) predsoblja, degažmana i hodnika ukupne površine 226,04 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 29, DRAŠKOVIĆEVA 1385 ULICA, DVORIŠNA ZGRADA BR. 29/1, DRAŠKOVIĆEVA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA, GARAŽA, GARAŽA, GARAŽA, GARAŽA, GARAŽA, GARAŽA, SPREMIŠTE I DVORIŠTE, ukupne površine: 1385 m², upisan u z.k.ul.br: 7250, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagreb, kao suvlasništvo ALBINI TOMISLAVA, [REDACTED] u 31600/45208 dijela, VIDOVIĆ DUBRAVKE, [REDACTED] u 10672/45208 dijela i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 u 24266/45208 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 7416 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. Stan koristi Dubravka Vidović te za isti stan nema dospjelih dugovanja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 2936/45208 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **23.624,66 eur** (slovima: dvadesettritisućešesto dvadesetčetirieuraišezdesetšestcenti) odnosno 178.000,00 kn (slovima: stosedamdeset osamtisućakuna) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu vrijednosti poslovnog prostora izrađenom dana 15. lipnja 2022.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 27. siječnja 2023.g. KLASA: 371-04/22-01/291, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-11.

Navedeni iznos Tomislav Albini isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Tomislavom Albinijem iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Tomislav Albini iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,08 eur (slovima: stodevedesetdeveteuraiosamcenti) odnosno 1.500,00 kn (slovima: tisućupetstokuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-