



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/46

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-9

Zagreb, 14. ožujak 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, u zk.ul. 5889 k.o. Grad Bjelovar, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, poslovna prostorija od 51,00m² (koja se sastoji od trgovačkog lokala od 36,00m² i priručnog magazina od 16,00m²) koju koristi poduzeće "Jedinstvo", u zgradi sagrađenoj na kč.br. 2253/2 u naravi kuća br. 5 s poslovnim prostorijama i šupom i dvor, ukupne površine 406,00m² u suvlasništvu Horvat Ivice, [REDACTED] u 1/4 dijela, Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 2/4 dijela i Nikic Enrica, [REDACTED] u 1/4 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP2953 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Nikic Enrico, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 16.723,07 Eura (slovima: šesnaesettisućasedamstodvadesettri eura i sedam centa) odnosno 126.000,00 kuna (slovima: stodvadesetšestisuća kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Nikic Enricom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Nikic Enrico osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,13 Eura (slovima: stošesnaest eura i trinaest centa) odnosno 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić