



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/210
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-15
Zagreb, 02.04.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj 05, položen u potkrovlju zgrade, u površini 63,20 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 3037/ZG kuća, upisan u z.k.ul. 3719, k.o. Split kod zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, interne oznake **STAN 2273**,

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, u površini od 25,00 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 3037/ZG kuća, upisan u z.k.ul. 3719, k.o. Split kod zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, interne oznake **PP 831**, a koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo Brajević Marka [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Brajević Marka [REDACTED]

Stan interne oznake **STAN 2273** nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja s osnove korištenja. Poslovni prostor oznake **PP 831** nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se isti ne koristi.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 1/2 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj 05, položen u potkrovlju zgrade, u površini 63,20 m², interna oznaka **STAN 2273**, u iznosu od **95.560,42 eur** (slovima: devedesetpettisućapetstošezdeseturaičetrdesetdvacenta) odnosno **720.000,00 kn** (slovima: sedamstodvadesettisućakuna) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu oznake P-2022-06-03, izrađenom dana 06. lipnja 2022.g. od strane društva INSTO CENTAR d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 17. siječnja 2023.g. KLASA: 371-01/19-04/210, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-9,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, u površini od 25,00 m², interna oznaka **PP 831**, u iznosu od **26.411,84 eur** (slovima: dvadesetšesttisućaćetiristojedanaesteuraiosamdesetčetiricenti) odnosno **199.000,00 kn** (slovima: stodevedesetdevettisućakuna) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu P-2022-06-05, izrađenom dana 06. lipnja 2022.g. od strane društva INSTO CENTAR d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 17. siječnja 2023.g. KLASA: 371-01/19-04/210, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-10).

Iznos od **95.560,42 eur** (slovima: devedesetpettisućapetstošezdeseturaičetrdesetdvacenta) odnosno **720.000,00 kn** (slovima: sedamstodvadesettisućakuna) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 2273 i iznos od **26.411,84 eur** (slovima: dvadesetšesttisućaćetiristojedanaesteuraiosamdesetčetiricenti) odnosno **199.000,00 kn** (slovima: stodevedesetdevettisućakuna) za suvlasnički dio poslovnog prostora interne oznake PP 831, Marko Brajević, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa Markom Brajevićem, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišne cijene iz točke II. ove Odluke.

IV.

Marko Brajević iz Metkovića, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetnih nekretnina snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **345,08 eur** (slovima: tristočettrdesetpeteuraiosamcenti) odnosno **2.600,00 kn** (slovima: dvijetisućešestokuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-