



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/604

URBROJ: 531-09-1-3-1/3-23-19

Zagreb, 21. travnja 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. alineja 7. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama u k.o. Osijek isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama oznake zk.č.br. 3738, kuća br. 85, jedna zgrada i dvorište ul. Dubrovačka, površine 295 m² i 3739, voćnjak, površine 98 m², obje upisane u zk.ul. 4392, k.o. Osijek, kao suvlasništvo Vladimira Radića u 1/6 suvlasničkog dijela i Republike Hrvatske u 1/6 suvlasničkog dijela, te Sesar Mladena u 4/6 suvlasničkog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. iznosi 41.452,73 EUR-a, što odgovara iznosu od 312.325,60 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, a Vladimir Radić, [REDACTED], isplatiti će Republici Hrvatskoj za njen suvlasnički dio naknadu u visini tržišne vrijednosti istih, utvrđenu u iznosu određenom od 6.914,86 EUR-a, što odgovara iznosu od 52.100,00 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

III.

Vladimir Radić, osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnina, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu određenom od 242,2 EUR-a, što odgovara iznosu od 1.862,50 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Vladimir Radić je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu određenom od 1.452,12 EUR-

a, što odgovara iznosu od 10.941,00 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD: 64-PD-2021, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić ing. arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Odluke, sa Vladimirom Radićem sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, temeljem kojeg će se Vladimira Radića obvezati na isplatu naknade za suvlasnički dio i troška procjene vrijednosti iz točke II. i III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Vladimiru Radiću na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati naknadu za suvlasnički dio iz točke II. ove Odluke.

U ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine
2. pismohrana, ovdje