



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/23-01/21
URBROJ: 531-09-1-1/4-23-23
Zagreb, 17.05.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini koja se sastoji od 841/10000 dijela zkčbr. 1619/23 kuća površine 624 m² povezano s vlasništvom zgrada u Rijeci, Brsečka 14 stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice s wc-om i hodnika, ukupne površine 57,75 m², upisana u zk. ul. 6520 (E-2) k.o. Zamet kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela i Štokić Ivane, [REDACTED] u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini poblže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 57.680,42 EUR (slovima: pedesetsedamtisućašestoosamdeseteuraičetredesetdvacenta), a sve sukladno procjemenom elaboratu P-36/2022 izrađenom 15. ožujka 2023. g. od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 5. travnja 2023. godine.

III.

Suvlasnik Štokić Ivana, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 57.680,42 EUR (slovima: pedesetsedamtisućašestoosamdeseteuraičetredesetdva

centa) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 180,84 EUR (slovima: stoosamdeseturaiosamdesetčetiricenta).

IV.

Sukladno očevidu izvršenom dana 2. ožujka 2023. od strane službenika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine glede nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđeno je da se ista ne koristi i da je slobodna od stvari i predmeta.

V.

Sa suvlasnikom Štokić Ivanom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Štokić Ivane, [REDACTED] izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati iznos od 57.680,42 EUR (slovima: pedesetsedamtisućašestoosamdeseturaičetdesetdvacenta) iz točke I. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine u iznosu od 180,84 EUR (slovima: stoosamdeseturaiosamdesetčetiricenta) iz točke III. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I
MINISTAR
Branko Bačić



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje