



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/878

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-21

Zagreb, 19. svibanj 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 645 k.o. Grad Zagreb, označena kao ZK tijelo I - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, jednosobni stan u prizemlju ukupne površine 39,30m² koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a u smislu čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima /NN 91/96/ u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela i Krpan Igora, [REDACTED] u 1/2 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 90 u naravi stambena zgrada pop. br. 13, garaža-šupa i dvorište na Markovićevevom trgu br. 3, ukupne površine 1091,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 6111 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Krpan Igor, Zagreb, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 69.812,20 Eura (slovima: šezdesetdevettisućaošamstodvanaesteuraidvadesetcenta), odnosno 526.000,00 kuna (slovima: petstodvadesetšesttisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 24, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Krpan Igorom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Krpan Igor osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 132,72 Eura (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenti), odnosno 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja te stupanjem na snagu ove odluke stavlja se izvan snage odluka od dana 29. lipnja 2022. godine, Klasa: 940-01/21-05/878, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-10.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Fiksni tečaj konverzije 7,53450