



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/607

URBROJ: 531-09-1-1/1-23-42

Zagreb, 30.05.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne sobe, sobice, ulične sobe, dvorišne sobe, kuhinje, predsoblja, hodnika, izbe, kupaonice, wc-a i lođe, ukupne pov. 106,17 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na z.k.č.br. 2802 Prilaz Gjure Deželića, ukupne površine: 324 m², upisan u z.k. ul. 6878, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao suvlasništvo LAŽETA IVANA, [REDACTED] u 4608/10617 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 6009/10617 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 2581 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te je isti slobodan od stvari i osoba.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 6009/10617 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **118.700,00 eur** (slovima: stoosamnaestisuća sedamsto eura) sukladno vještačenju procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom dana 08. prosinca 2022.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 14. ožujka 2023.g. KLASA: 371-01/18-04/607, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-36.

Navedeni iznos Ivan Lažeta isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Ivanom Lažetom iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ivan Lažeta iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 149,31 eur (slovima: stočetridesetdeveturaitridesetjedancent).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-