



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/98
URBROJ: 531-09-1-2/2-23-9

Zagreb, 9. lipnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u KPU Osijek, broj podul. 109581/zk.ul. 9277, poslovni prostor u prizemlju, ulaz sa ulice, ukupne površine 104,62m² u nekretnini označenoj kao poslovno stambena zgrada u Osijeku, Kapucinska 35, izgrađena na kčbr. 5448, u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 1/2 dijela i Popović Mandice, [REDACTED] u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP7574 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se isti ne koristi.

II.

Popović Mandica, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 72.000,00 Eura (slovima: sedamdesetdvijetisuće eura) odnosno 542.484,00 kuna (slovima: petstočetrdesetdvijetisućečetrstoosamdesetčetiri kune) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. Ante Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom društvom Popović Mandica, [REDACTED], sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz

točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Popović Mandica, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 165,90 Eura (slovima: stošezdesetpet eura i devedeset centa) odnosno 1.249,97 kuna (slovima: tisućudvjestočetdesetdevet kuna i devedesetsedam lipa).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić