



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-05/277

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-36

Zagreb, 7. srpnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 2401 k.o. Grad Zagreb kao ZK tijelo II - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 18,42m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 3/6 dijela i NOKTURNO d.o.o., Skalinska ulica 4, Zagreb, OIB: 33167634572 u 3/6 dijela, u naravi ulična stambena zgrada u Tkalčićevoj ul. br. 14 sagrađena na čkbr. 2660, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP3503 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Trgovačko društvo NOKTURNO d.o.o., Skalinska ulica 4, Zagreb, OIB: 33167634572, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 64.500,00 Eura (slovima: šezdesetčetritisućečetsto eura) odnosno 485.975,25 kuna (slovima: četrstoosamdesetpettisućadevetstosedamdesetpet kuna i dvadesetpet lipa) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom društvom NOKTURNO d.o.o., Skalinska ulica 4, Zagreb, OIB: 33167634572, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

NOKTURNO d.o.o osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,13 Eura (slovima: stošesnaest eura i trinaest centa) odnosno 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

