



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/1068  
URBROJ: 531-09-1-1/4-23-15  
Zagreb, 10.07.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini koja se sastoji od Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO** zgrada u Rijeci, Strossmayerova 2 stan br. 15 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, wc-a i drvarnice ukupne površine 49 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom zkčbr. 2249/1 kuća br. 2 i dvorište u Ul. Strossmayerova površine 148,7 čhv, upisana u zk. ul. 5339 (E-23) k.o. Trsat-Sušak, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka kao suvlasništvo Džepina Vanje, [REDACTED] u 8/9 dijela i Republike Hrvatske u 1/9 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

#### II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 7.606,63 EUR (slovima: sedamtisućašestošesteuraišezdesettricenta), a sve sukladno procjemenom elaboratu P-01/2023 izrađenom 16. siječnja 2023. g. od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 23. svibnja 2023. godine.

### III.

Suvlasnica Vanja Džepina, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 7.606,63 EUR (slovima: sedam tisuća šestošest stotina i šezdeset tri centa) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 144,67 EUR (slovima: sto četrdeset četiri stotina i šezdeset sedam centa).

### IV.

Utvrđuje se, vezano za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, da se ista nalazi na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o. i da se uredno podmiruju naknade za korištenje.

### V.

Sa suvlasnicom Vanjom Džepinom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Vanje Džepine, [REDACTED] izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati iznos od 7.606,63 EUR (slovima: sedam tisuća šestošest stotina i šezdeset tri centa) iz točke II. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine u iznosu od 144,67 EUR (slovima: sto četrdeset četiri stotina i šezdeset sedam centa) iz točke III. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje