



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 943-01/17-02/09

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-33

Zagreb, 17. srpnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 5383 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnički dio: 673/10000 etažno vlasništvo E-23, stan S12 na 5. katu ulične zgrade Mažuranićev trg 3, koji se sastoji od predsoblja, dva hodnika, dnevnog boravka, biblioteke, sobe, kupaonice, wc-a, izbe, kuhinje i blagovaonice i lođe, ukupne površine poda 136,11 čm odnosno ukupne korisne vrijednosti 134,00 čm, u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587, u 479/3000 dijela i Malinsky-Bareis Jarmila, [REDACTED], u 2521/3000 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč. br. 3417 u naravi Mažuranićev trg br. 3, Mažuranićev trg 3/1, dvorište, stambena zgrada Mažuranićev trg br. 3, stambena zgrada Mažuranićev trg br. 3/1, spremište, spremište, garaža ukupne površine 906,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 3154 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Malinsky-Bareis Jarmila, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 63.200,00 Eura (slovima: šezdesettrisućedvjestoeura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Malinsky-Bareis Jarmilom, [REDACTED], sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Malinsky-Bareis Jarmila osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 149,31 Eura (slovima: stočetredesetdeveteuraitridesetjedancent).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

