



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/724

URBROJ: 531-09-1-1/1-23-16

Zagreb, 18.07.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) jednosobni stan u podrumu pov. 43,36 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji se nalazi na z.k.č.br. 7705/302 KUĆA POPISNI BROJ 8113, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 73, ukupne površine: 706 m², upisan u z.k.ul. 11998, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao suvlasništvo GUJIĆ BLANKE, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 2521 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te nema dospjelih, a ne neplaćenih potraživanja s osnove korištenja istog.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **31.500,00 eur** (slovima: tridesetjednatisućapetsto eura) sukladno vještačenju procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom dana 07. studenog 2022.g. od strane društva Vještak d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 23. svibnja 2023.g. KLASA: 940-06/21-10/724, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-13.

Navedeni iznos Blanka Gujić isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Blankom Gujić iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Blanka Gujić iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 149,31 eur (slovima: stočetdesetdeveteuraitridesetjedancent).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-