



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/140  
URBROJ: 531-09-1-2/2-23-14

Zagreb, 20. srpnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 6587 k.o. Sušak- nova, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-20, temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6587 iz E-11, zk uložak 1125 k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Zgrada u Rijeci, Franje Brentinija 5 poslovni prostor u suterenu zgrade koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a ukupne površine 52,00m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Montan Ivana, [REDACTED], u 54/72 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587, u 18/72 dijela u zgradi sagrađenoj na zkč. br. 6561 u naravi Slavka Cindrića, Franje Brentinija, dvorište, zgrada mješovite uporabe k.b.3,3/a, 5 ukupne površine 650,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP 454 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Montan Ivan, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 16.941,02 Eura (slovima: šesnaesttisućadevetstočetredesetjedaneuroidvacenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Montan Ivan osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 180,83 Eura (slovima: stoosamdeseteuraiaosamdesettricenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

