



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/34

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-12

Zagreb, 20. srpnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 5418 k.o. Centar kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, poslovni prostor u podrumu ulične zgrade koji se sastoji od 3 (tri) prostorije, ukupne površine 52,5 čm sa kojima su neodvojivo povezani suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u A I (jedan) u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 12/24 dijela, Horvat Diane, [REDACTED] u 4/24 dijela, Horvat Marka, [REDACTED] u 4/24 dijela i Horvat Matije, [REDACTED] u 4/24 dijela i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u podrumu ulične zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u površini od 15 čm, sa kojima su neodvojivo povezani suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u A I (jedan) u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 12/24 dijela, Horvat Diane, [REDACTED] u 4/24 dijela, Horvat Marka, [REDACTED] u 4/24 dijela i Horvat Matije, [REDACTED] u 4/24 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2074 u naravi stambena zgrada, Medulićeva ulica 3, Zagreb i dvorište ukupne površine 505,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1721 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Horvat Diana, [REDACTED] Horvat Marko, [REDACTED]
[REDACTED] i Horvat Matija, [REDACTED]
[REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 29.850,00 Eura (slovima: dvadesetdevetstisućaoamstopedeseteura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicima Horvat Dianom, [REDACTED] Horvat Markom, [REDACTED] i Horvat Matijom, [REDACTED]
[REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Horvat Diana, Horvat Marko i Horvat Matija osim troška naknade za predmetne suvlasničke dijelove na nekretninama, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 185,82 Eura (slovima: stoosamdesetpeteuraioamdesetdvacenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić