



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/22-01/467

URBROJ: 531-09-1-1/2-23-9

Zagreb, 26. srpnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi: 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan od dvije sobe površine 27,24 čm s pravom korištenja hodnika i zahoda od 1,89 čm, s kojim je neodvojivo povezan jednak suvlasnički dio cijele nekretnine, na adresi Mesnička 15A, koji se nalazi na zk.č.br. 1915/1, oznake Mesnička ulica, dvorište, dvorište, stambena zgrada Zagreb, Mesnička ulica 15A/1, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Mesnička 15A, ukupne površine 482 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8201, k.o. Centar, a koji stan je upisan kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 9/32 dijela i Pave Miškovića, [REDACTED] u 23/32 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Pave Miškovića, [REDACTED], [REDACTED].

Stan interne oznake STAN 3195 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se isti ne koristi.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 9/32 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke u iznosu od 18.300,00 € (slovima: osamnaestisućatristoeura), sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 27. prosinca 2022. godine od strane Zrinoslava Ceranca, dipl.inž.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 2. lipnja 2023.g., KLASA: 371-04/22-01/467, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-6.

Navedeni iznos Pavo Mišković isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

S Pavom Miškovićem [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Pavo Mišković [REDACTED] osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 56,40 € (slovima: pedesetšesteuraičetdesetcenti).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana, ovdje