



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/22-10/147

URBROJ: 531-09-1-2/2-23-10

Zagreb, 8. kolovoza 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8072 k.o. Centar kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, jednosoban stan u podrumu, površine 14 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u suvlasništvu Andić Gorana, [REDACTED], u 1/2 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587, u 1/2 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč. br. 6307 u naravi Ulica Koste Vojnovića, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 17, zgrada ukupne površine 250,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 5763 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Andić Goran, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 9.198,80 Eura (slovima: devettisućastodevedesetosameuraiosamdesetcenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Solar arhitektura d.o.o., Zagreb, Šubićeva 69, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Andić Goranom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Andić Goran osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 236,41 Eura (slovima: dvjetotridesetšesteuraičetrdesetjedancent).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

