



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/317  
URBROJ: 531-11-1-2-23-10

Zagreb, 18. kolovoza 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 4125 k.o. Split, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, poslovni prostor 1 - dvoetažni, na PD (podrumu) i PR (prizemlju), površine 301,00m<sup>2</sup>, istočno od glavnog ulaza u zgradu (desno krilo) u suvlasništvu Ivanišević Marine, [REDACTED] u 12/18 dijela, Ivanišević Duplanić Zedre, [REDACTED] u 1/18 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587, u 5/18 dijela, u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 1407/ZGR u naravi zgrada površine 522,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8704 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Ivanišević Marina, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 198.000,00 Eura (slovima: stodevedesetosamtisućaeura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Ivanišević Marinom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ivanišević Marina osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,08 Eura (slovima: stodevedesetdeveteuraiošamcenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

