



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/22-01/463
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-8
Zagreb, 19.08.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan, površine 15,91 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sagrađen na z.k.č.br. 5284 Vodovodna, površine: 385 m², dvorište, površine: 167 m², stambena zgrada, površine: 218 m², ukupno: 385 m², upisan u z.k. ul. 3948, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao suvlasništvo OREMUŠ EMILA, [REDACTED] u 3/4 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/4 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 3791 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a ne naplaćenih potraživanja s osnove korištenja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/4 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **4.825,00 EUR** (slovima: četiritisućeosamstodvadesetpeteura) sukladno vještačenju – procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom dana 19. siječnja 2023.g. od strane društva VERIDON d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 26. svibnja 2023.g. KLASA: 371-04/22-01/463, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-5.

Navedeni iznos Emil Oremuš isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Emilom Oremušem iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Emil Oremuš iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 56,41 eur (slovima: pedesetšesteuraičetrdesetjedancent).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-