



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-05/244
URBROJ: 531-11-1-1-23-29
Zagreb, 30.08.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne korisne površine 11,25 m², kao poseban dio stambene zgrade Žerjavića Jurja 14 sagrađene na čest. br. 3411 po novoj izmjeri čest. br. 2733 k.o. Centar, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 2733 dvorišna zgrada, dvorište i stambena zgrada, Ulica Jurja Žerjavića 14, Zagreb, ukupne površine: 447 m², upisan u z.k.ul. 5525, k.o. Centar kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 3856**,

- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije s galerijom u prizemlju i spremišta s WC-om u podrumu, ukupne korisne površine 40,02 m², kao poseban dio stambene zgrade Žerjavića Jurja 14 sagrađene na čest. br. 3411 po novoj izmjeri čest. br. 2733 k.o. Centar, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 2733 dvorišna zgrada, dvorište i stambena zgrada, Ulica Jurja Žerjavića 14, Zagreb, ukupne površine: 447 m², upisan u z.k.ul. 5525, k.o. Centar kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1504**, a koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Maksuti Bejtule, [REDACTED]

Stan interne oznake STAN 3856 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja s osnove korištenja. Poslovni prostor oznake PP 1504 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se isti ne koristi.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 1/2 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne korisne površine 11,25 m², interna oznaka **STAN 3856**, u iznosu od **11.900,00 EUR** (slovima: jedanaestisućadevetsto eura) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu oznake TD:162-ST3856-ŽER14-ZG-MPGI/23, izrađenom dana 08. svibnja 2023.g. od strane društva Veridon d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 21. kolovoza 2023.g. KLASA: 940-01/16-05/244, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-27,

- poslovni prostor opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije s galerijom u prizemlju i spremišta s WC-om u podrumu, ukupne korisne površine 40,02 m², interna oznaka **PP 1504**, u iznosu od **22.800,00 EUR** (slovima: dvadesetdvijetisućeosamsto eura) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu TD:165-PP1504-ŽER14-ZG-MPGI/23, izrađenom dana 08. svibnja 2023.g. od strane društva Veridon d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 21. kolovoza 2023.g. KLASA: 940-01/16-05/244, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-28.

Iznos od **11.900,00 EUR** (slovima: jedanaestisućadevetsto eura) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 3856 i iznos od **22.800,00 EUR** (slovima: dvadesetdvijetisućeosamsto eura) za suvlasnički dio poslovnog prostora interne oznake PP 1504, Bejtula Maksuti, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa Bejtulom Maksutijem, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišne cijene iz točke II. ove Odluke.

IV.

Bejtula Maksuti iz Zagreba osim troška naknade za suvlasnički dio predmetnih nekretnina snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **148,00 EUR** (slovima: stočetridesetosame eura).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-

